

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod hybrid a gynhaliwyd ar 4 Mawrth 2026

- YN BRESENNOL:** Y Cynghorydd Ken Taylor (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Glyn Haynes (Is-gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Geraint Bebb, Neville Evans, Kenneth P Hughes, John Ifan Jones, R LI Jones, Jackie Lewis, Euryn Morris a Dafydd Roberts
- Y Cynghorydd Nicola Roberts - Aelod Portffolio Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (cyrhaeddodd am 1.40pm)
- WRTH LAW:** Rheolwr Datblygu Cynllunio (RLJ),
Peiriannydd Grŵp (Rheoli Datblygu) a Rheoli Traffig (AR),
Ymgynghorydd Cyfreithiol (BS),
Uwch Swyddog Cynllunio (JR),
Cynorthwydd Cynllunio (CT),
Swyddog Pwyllgorau (MEH),
Swyddog Gweddarlledu'r Gwasanaeth Pwyllgorau (FT).
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorwyr Jeff M Evans a Robin Williams
- HEFYD YN BRESENNOL** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd Arfon Wyn (ar gyfer cais 7.1);
Dafydd Rhys Thomas (ar gyfer cais 10.1)
- Y Cynghorydd Derek Owen (gadawodd y cyfarfod am 1.50pm)

Oherwydd problemau technegol ni wnaeth y cyfarfod gychwyn tan 2.10 pm.

1 YMDDIHEURIADAU

Fel y nodir uchod.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Fe wnaeth y Cynghorydd Neville Evans ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yn gysylltiedig â chais 6.1 gan ei fod yn aelod o'r Pwyllgor Gwaith sydd wedi trafod y datblygiad.

Fe wnaeth y Cynghorydd Dafydd Roberts ddatgan diddordeb personol a oedd yn rhagfarnu yn gysylltiedig â chais 6.1 gan ei fod yn aelod o'r Pwyllgor Gwaith sydd wedi trafod y datblygiad.

3 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 4 Chwefror 2026 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4 YMWELIAD SAFLEOEDD

Cadarnhawyd bod cofnodion yr Ymweliadau Safle a gynhaliwyd ar 18 Chwefror, 2026 yn gywir yn amodol ar gynnwys enw'r Cynghorydd Euryn Morris ar y rhestr ymddiheuriadau.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Cafwyd Siaradwyr Cyhoeddus yn gysylltiedig â cheisiadau 7.1, 10.1 a 10.2.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 FPL/2024/228 – Cais llawn ar gyfer codi cyfleuster gofal ychwanegol a chartref gofal preswyl gyda chyfleusterau cymunedol, creu mynedfa newydd i gerbydau, gwaith i wella'r briffordd, dymchwel yr annedd bresennol ar y safle ynghyd â datblygiad cysylltiedig ar dir ger Glasynys, Tyddyn Mostyn, Porthaethwy

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais yn cael ei gyflwyno gan y Cyngor.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y datblygiad hwn yn gais cynllunio sylweddol a'i fod yn argymhell cynnal ymweliad safle. Nododd bod dau Aelod Lleol hefyd wedi gofyn am ymweliad safle oherwydd maint y datblygiad a phryderon sydd wedi cael eu codi gan drigolion lleol.

PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle un unol ag argymhelliad y Swyddog a chais yr Aelodau Lleol.

7 CEISIADAU'N CODI

7.1 FPL/2025/275 – Cais ôl-weithredol ar gyfer cadw lloches cae yn Aberhoccwn, Hermon

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais Aelod Lleol. Yn ei gyfarfod ar 4 Chwefror, 2026 argymhellodd yr aelodau y dylid cynnal ymweliad safle, a chynhaliwyd ymwelid safle ar 18 Chwefror, 2026.

Siaradwr Cyhoeddus

Siaradodd Ms Nia Hughes, **yr ymgeisydd o blaid y cais**, a dywedodd ei bod wedi bod yn cadw anifeiliaid ers dros 30 mlynedd a'i bod yn lleol ac yn byw yn Niwbwrch. Dywedodd bod ganddi dorllwyth o ddefaid Ryeland prin, dwy ferlen, alpacaod a chŵn. Bwriad y lloches yw gofalu am yr anifeiliaid. Mae lloches wedi bod ar y safle ers 2010. Cafodd y lloches wreiddiol ei adeiladu ar ôl cael

caniatâd cynllunio ond cafodd ei ddinistrio mewn storm yn 2013. Am resymau diogelwch, penderfynwyd dymchwel y lloches a chodi lloches arall yn is i lawr gan fod y lloches wreiddiol yn amharu ar olygfeydd bwthyn bach Aberhoccwn. Dywedodd nad oedd yn ymwybodol bod angen cysylltu â'r Adran Cynllunio a bod angen caniatâd cynllunio i ailadeiladu'r lloches gan fod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi yn y gorffennol. Nododd bod rhaid iddi aros yn y lloches 2 i 3 mis o'r flwyddyn i ofalu am yr anifeiliaid yn ystod y tymor wyna. Aeth ymlaen i ddweud ei bod wedi cael sylwadau positif am y lloches dros y blynyddoedd gan drigolion lleol ac ymwelwyr.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio mai cais yw hwn i gadw'r lloches bresennol ar y safle, sy'n cynnwys ystafell ar gyfer cadw anifeiliaid, decin â gorchudd, cawod, toiled a sinc. Mae'r cais hefyd yn cynnwys cadw'r garafán deithio sydd yn sownd yn y lloches. Yn ystod ymweliad safle ar 18 Chwefror, 2026 roedd dafad a dau oen yn y lloches a gwellt ar y llawr. Roedd y drysau Ffrengig wedi cael eu tynnu ac roedd rhai o'r ffenestri wedi cael eu bordio. Yn ystod ymweliad gan Swyddog Gorfodi ym mis Awst 2025, nid oedd unrhyw dystiolaeth bod y lloches erioed wedi cael ei defnyddio i gadw anifeiliaid ac roedd y lloches wedi'i dodrefnu gyda sofffa a dodrefn eraill yn ogystal â stôf goed. Pan ymwelodd y Swyddog Achos â'r safle ym mis Rhagfyr 2025, roedd 3 alpaca yn y lloches. Roedd yn glir bod y garafán a'r ystafell gawod wedi cael eu defnyddio am gyfnod hir ac nid oedd yn ymddangos bod y lloches yn cael ei defnyddio fel lle dros dro i lochesu. Mae'r ffaith bod y garafán wedi cael ei chysylltu i'r tanc septig hefyd yn profi bod y lloches yn cael ei defnyddio'n barhaol. Nid yw'r llawr pren yn addas ar gyfer anifeiliaid, gan y bydd yn pydru a bydd baw yn syrthio rhwng yr estyll. Fe ddylai'r llawr fod yn llawr concriid fel y gellir rhoi gwellt glân i'r anifeiliaid. Aeth ymlaen i ddweud nad yw maint a dyluniad yr adeilad presennol yn addas. Ers mis Rhagfyr 2025, mae'r perchennog wedi ceisio troi'r adeilad yn lloches i anifeiliaid ond nid yw rhoi ychydig o anifeiliaid yn yr adeilad, fel y gwelwyd yn ystod yr ymweliad, yn golygu bod y strwythur wedi cael ei ddefnyddio fel lloches i anifeiliaid a'i fod yn addas i'w bwrpas mewn lleoliad sensitif yn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol. Argymhellwyd bod y cais yn cael ei wrthod.

Dywedodd y Cynghorydd Arfon Wyn, Aelod Lleol, bod y lloches wreiddiol wedi cael ei dinistrio mewn storm a bod y lloches newydd mewn lleoliad gwell ac nad yw'n amharu ar fwthyn Aberhoccwn, sy'n adeilad rhestredig Gradd II. Mae'r lloches yn cael ei defnyddio gan y perchennog yn ystod y tymor wyna ac i ofalu am yr anifeiliaid.

Dywedodd y Cynghorydd John Ifan Jones, Aelod Lleol, mai cais am loches i anifeiliaid yw hwn, a nododd bod gan y rhan fwyaf o ffermydd a thyddynnod lochesi pren i ofalu am eu hanifeiliaid a'u bod wedi cael eu hadeiladu â hawliau datblygu a ganiateir. Nododd bod y lloches wedi cael caniatâd cynllunio yn 2010 a 2013. Mae adroddiad y Swyddog yn nodi y dylid gwrthod y cais am resymau ecolegol a thirweddu, ac nad oes angen asesiad effaith. Nid yw Cyfoeth Naturiol Cymru wedi cyflwyno unrhyw sylwadau yn gysylltiedig â'r cais, nid yw Cyngor Cymuned Bodorgan wedi cyflwyno unrhyw sylwadau chwaith ac nid oes unrhyw lythyrau o wrthwynebiad wedi dod i law ynglŷn â'r bwriad. Dywedodd bod adroddiad y Swyddog yn nodi nad yw'r lloches yn cael unrhyw

effaith andwyol ar y bwthyn gerllaw, sy'n adeilad rhestredig Gradd II. Cyfeiriodd y Cynghorydd John Ifan Jones at y polisïau cynllunio a nododd bod polisi cynllunio PCYFF 3 yn cyfeirio at ansawdd adeiladau a'r hyn sydd o'u hamgylch a deunyddiau cynaliadwy; mae'r lloches wedi'i gwneud o bren ac mae hyn yn cyd-fynd â'r hyn sydd o'i hamgylch ac mae'n strwythur gweddol fach. Mae polisi PCYFF 4 a PS 5 wedi cael eu defnyddio i argymhell gwrthod y cais, ond mae'r ymgeisydd wedi defnyddio deunyddiau sy'n cyd-fynd â'r hyn sydd o amgylch y safle. Mae'r datblygiad yn cydymffurfio â pholisi cynllunio PCYFF 4 a PS 19. Roedd o'r farn bod angen lloches o'r fath ar yr ymgeisydd er mwyn ei galluogi i ofalu am ei hanifeiliaid, yn enwedig ei defaid Ryeland prin. Roedd hefyd o'r farn bod y cais yn cydymffurfio â pholisi cynllunio TAN 6 ac AMG 1.

Cyfeiriodd y Cynghorydd John Ifan Jones at y garafán ar y safle sy'n garafán deithio y gellir ei symud oddi ar y safle. Roedd o'r farn y gellid gosod amodau ar unrhyw ganiatâd er mwyn cuddio'r lloches yn well ar y safle. Roedd o'r farn bod y toiled a'r sinc yn hanfodol er mwyn gofalu am yr anifeiliaid ar y tir ac y dylid cefnogi ffermio tymhorol.

Ymatebodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio i sylwadau'r Aelodau Lleol a dywedodd nad oes gwrthwynebiad i'r lloches gan fod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi yn 2013. Nododd nad oedd yr adeilad wedi cael ei ddefnyddio fel lloches i anifeiliaid tan yn ddiweddar ac nad yw'r ffaith bod yr adeilad yn un pren yn ystyriaeth berthnasol gan fod y strwythur wedi cael ei ddylunio fel caban i rywun fyw ynddo. Nid yw'n addas i gael ei ddefnyddio fel lloches i anifeiliaid. Mae'n rhaid i ffermydd a thyddynnod fod yn 5 hecтар neu fwy er mwyn bod yn gymwys i godi llochesi anifeiliaid dan hawliau datblygu a ganiateir. Aeth ymlaen i nodi ei bod hi'n amlwg yn ystod yr ymweliad safle bod y garafán yn cael ei defnyddio yn gysylltiedig â'r lloches ac y byddai'n rhaid tynnu'r decin er mwyn ei symud oddi ar y safle. Caniateir lleoli carafán mewn cae yn ystod y tymor wyna ond rhaid ei symud wedi hynny. Felly, mae'r garafán dan sylw'n strwythur parhaol ar y safle. Nododd mai'r defnydd sy'n cael ei wneud o'r lloches yw'r prif bryder.

Dywedodd y Cynghorydd Jackie Lewis ei bod hi'n siomedig gweld bod y lloches yn edrych fel bwthyn bach ym mis Rhagfyr a'i bod wedi cael ei throï'n lloches i anifeiliaid erbyn yr ymweliad safle a bod y drysau Ffrengig wedi cael eu tynnu, a'r ffenestri wedi cael eu bordio. Mynegodd bryder ynglŷn â'r tanc septig ar y safle ac y gallai hynny ganiatáu i rywun fyw ar y safle'n barhaol.

Cynigodd y Cynghorydd Jackie Lewis bod y cais yn cael ei wrthod yn unol ag argymhelliad y Swyddogion. Eiliwyd y cynnig i wrthod y cais gan y Cynghorydd Kenneth P Hughes.

Gofynnodd y Cynghorydd Euryr Morris a fyddai modd gosod amodau i orfodi'r ymgeisydd i droi'r strwythur yn lloches i anifeiliaid. Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod rhaid ystyried y cais fel ac y mae wedi cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor, fodd bynnag pe byddai'r ymgeisydd yn cyflwyno cais pellach am loches i anifeiliaid byddai'n cael ei ystyried yn ôl ei deilyngdod ei hun.

Cynigiodd y Cynghorydd John Ifan Jones bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn groes i argymhelliad y Swyddog. Dywedodd y Cynghorydd Neville Evans bod angen lloches o'r fath mewn ardaloedd gwledig i ofalu am anifeiliaid. Eiliwyd y cynnig i gymeradwyo'r cais gan y Cynghorydd Neville Evans.

Fe wnaeth y Cynghorydd Glyn Haynes atal ei bleidlais.

PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

10 CEISIADAU'N GWYRO

10.1 VAR/2025/43 – Cais o dan Adran 73 i amrywio amod (12) (Cynlluniau a Gymeradwywyd) o ganiatâd cynllunio rhif V2191b (cais manwl ar gyfer codi 5 byngalo) er mwyn diwygio'r dyluniad ar dir ger High Tide, Ravenspoint Road, Bae Trearddur.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn argymhell ei gymeradwyo er bod y cynnig yn groes i bolisiau yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Siaradwr Cyhoeddus

Siaradodd Mr Elfed Williams, **asiant yr ymgeisydd, o blaid y cais.** Dywedodd bod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi ym 1973 i godi 5 byngalo ar y safle. Ym 1978 crëwyd mynedfa a rhan o'r ffordd i mewn i'r safle ac felly mae'r gwaith ar y datblygiad wedi dechrau. Yn 2008 derbyniwyd Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon i brofi bod y gwaith wedi dechrau. Aeth ymlaen i ddweud mai cais yw hwn i ddiwygio amod (12) (Cynlluniau a Gymeradwywyd) er mwyn newid dyluniad yr anheddau. Byddant ar yr un ôl troed, bydd dwy fynedfa i'r safle a byddant yn defnyddio'r un ffordd fynediad. Bydd y cynnig hefyd yn diogelu bywyd gwylt o amgylch y safle. Bydd yr anheddau deulawr yn mesur 158m² o'i gymharu â 147m² yn y cais blaenorol. Mae'r Swyddogion Cynllunio yn cydnabod bod y cynlluniau diwygiedig yn cynnig gwelliant o ran maint, gosodiad y fynedfa a gofynion ecolegol. Nid oes gan y Swyddog Ecolegol na'r Awdurdod Priffyrdd unrhyw wrthwynebiad.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod caniatâd cynllunio wedi'i roi i godi 5 annedd marchnad agored ar y safle ar 30 Tachwedd, 1973. Cyflwynwyd cais am Dystysgrif Defnydd Cyfreithlon a phrofwyd bod gwaith hanfodol wedi dechrau ar y safle ac felly mae'r caniatâd ar gyfer 5 annedd

wedi cael ei ddiogelu. Nododd bod caniatâd wedi cael ei roi ym 1973 i godi 5 annedd marchnad agored ar y safle ac yn dilyn hyn cyflwynwyd cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon a phrofwyd bod gwaith hanfodol wedi dechrau ar y safle. O ganlyniad, mae caniatâd cynllunio rhif V/2191B wedi cael ei weithredu'n gyfreithlon ac mae'r caniatâd ar gyfer 5 annedd marchnad agored wedi cael ei ddiogelu. Cais yw hwn i newid dyluniad, maint a gosodiad yr unedau preswyl fel eu bod yn cyd-fynd yn well â safonau a gofynion modern. Bydd yr anheddau o ansawdd uchel a byddant yn cydymffurfio â deddfwriaethau a pholisïau cyfredol. Bydd gwelliannau bioamrywiaeth yn cael eu cyflwyno yn ogystal. Ystyrir bod yr effaith ar ecoleg, y Gymraeg, mwynderau eiddo cyfagos, priffyrdd a draenio yn dderbyniol. Roedd y Swyddog yn argymhell caniatáu'r cais.

Dywedodd y Cynghorydd Dafydd Rhys Thomas, Aelod Lleol, nad oedd ganddo unrhyw wrthwynebiad i'r newidiadau ac roedd o'r farn bod yr hyn sy'n cael ei gynnig yn welliant. Dywedodd y dylai'r ymgeisydd ystyried rhoi enw Cymraeg ar y datblygiad yn hytrach na High Tide. Cadarnhaodd yr Asiant bod enw Cymraeg wedi cael ei ystyried ar gyfer y datblygiad. Bydd y datblygwr yn gofyn i Gyngor Cymuned Trearddur gynnig enw Cymraeg ar gyfer yr ystâd.

Cynigiodd y Cynghorydd Neville Evans bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn unol ag argymhelliad y Swyddog. Eiliwyd y cynnig i gymeradwyo'r cais gan y Cynghorydd Jackie Lewis.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

10.2 VAR/2025/62 - Cais yw hwn o dan Adran 73 ar gyfer amrywio amod (13) (Cynlluniau a Gymeradwywyd) o gais gynllunio 47C152 (trosi tai allan yn annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau) er mwyn addasu'r dyluniad ar dir gyferbyn â Mount Alaw, Llanddeusant.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn argymhell ei gymeradwyo er bod y cynnig yn groes i bolisi TAI 17 yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Siaradwr Cyhoeddus

Siaradodd Mrs Elin Parry-Jones **o blaid y cais** a dywedodd bod caniatâd wedi cael ei roi yn 2017 i ddatblygu'r safle drwy adnewyddu hen adeilad adfeiliedig a chreu cartref i deulu. Nododd y rhesymau personol dros yr oedi wrth ddechrau ar y datblygiad. Yn ystod y cyfnod hwn mae'r adeilad wedi dirywio, ac mae wedi dod yn anoddach cael unrhyw weithwyr i weithio ar yr adeilad Aeth ymlaen i ddweud mai Mount Alaw fydd eu cartref ac y bydd yn rhoi cyfle iddynt fyw yn y gymuned leol ac yn agos at eu teulu.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod caniatâd cynllunio wedi cael ei roi yn 2017 i droi'r hen adeilad carreg yn annedd preswyl marchnad agored gydag addasiadau ac estyniadau ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau. Cymeradwywyd y cais cynllunio o dan bolisïau blaenorol Cynllun

Datblygu Lleol Ynys Môn, a oedd yn caniatáu troi adeiladau allanol yn anheddau preswyl marchnad agored. Yn Ebrill 2023 derbyniwyd Cwyn Gorfodaeth a oedd yn nodi nad oedd y gwaith a oedd wedi dechrau ar y safle yn cydymffurfio â'r caniatâd gwreiddiol a bod rhan o'r adeilad a oedd i fod i gael ei gadw wedi cael ei ddymchwel. Rhoddwyd y gorau i weithio ar y safle a chyflwynodd yr ymgeisydd gais am Dystysgrif Defnydd Cyfreithlon i brofi bod gwaith wedi dechrau ar y safle. Fodd bynnag, penderfynwyd nad oedd y cais yn Gyfreithlon ar 6 Rhagfyr, 2024. Er bod yr Adran Cynllunio wedi cadarnhau bod gwaith perthnasol wedi dechrau ar y safle, nid rhoddwyd Tystysgrif Defnydd Cyfreithiol gan fod yr ymgeisydd wedi dymchwel rhan o'r adeilad a oedd i fod i gael ei gadw. Roedd hyn yn golygu bod yr ymgeisydd wedi mynd yn groes i'r caniatâd gwreiddiol ac felly nid oedd yn bosib iddynt barhau â'r gwaith yn unol â'r caniatâd gwreiddiol. O ganlyniad, cyflwynodd yr ymgeisydd gais pellach i ddiwygio'r dyluniad a pharhau â'r gwaith adeiladu a ganiatawyd yn flaenorol. Derbyniwyd arolwg strwythurol oedd wedi cael ei ddiweddarau gyda'r cais cynllunio ac mae'n cadarnhau bod y tai allan mewn cyflwr gwael ac nad oes fawr o waith cynnal a chadw ac atgyweirio wedi'i wneud arnynt yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Mae'r peiriannydd yn datgan bod yr adeilad yn addas i'w drosi, fel y nodir yn yr adroddiad. Mae'r peiriannydd wedi cadarnhau hefyd, trwy'r asiant cynllunio, bod y gwaith ailadeiladu a ddangosir ar y cynlluniau arfaethedig yn gywir a'u bod yn adlewyrchu'r gwaith ailadeiladu sydd angen ei wneud. Mae edrychiad cyffredinol yr adeilad a'r estyniad yn eithaf tebyg i'r cynlluniau gwreiddiol heblaw adnewyddu tua 16 metr sgwâr o'r adeilad a oedd i fod i gael ei gadw. Nid oes bwriad adeiladu mwy o estyniadau fel rhan o'r cais hwn. Ystyrir bod cymeradwyo'r newidiadau'n well na gwrthod y cais a gadael adeilad ar ei hanner ar y safle. Argymhellwyd cymeradwyo'r cais yn amodol ar yr amodau cynllunio yn adroddiad y Swyddog.

Dywedodd y Cynghorydd Kenneth Hughes, Aelod Lleol bod y teulu wedi gorfod byw mewn carafán ers nifer o flynyddoedd i'w galluogi i ddatblygu cartref ar y safle. Dywedodd ei fod yn cefnogi'r cais a chynigodd bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

Dywedodd y Cynghorydd Jackie Lewis, Aelod Lleol ei bod hithau'n cefnogi'r cais hefyd. Eiliwyd y cynnig i gymeradwyo'r cais gan y Cynghorydd Lewis.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 FPL/2025/312 – Cais llawn ar gyfer codi gorchudd to dros y man bwydo ac ymgynnull presennol ym Mharc Mawr, Amlwch

Cyflwynwyd y cais cynllunio i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i swyddog perthnasol, yn unol â'r diffiniad ym mharagraff 4.6.10.2 o'r Cyfansoddiad. Mae'r Swyddog Monitro wedi craffu ar y cais fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Dyweddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio mai cais yw hwn i godi gorchudd to dros y man bwydo ac ymgynnull ynghyd â gwelliannau ecolegol o fewn y strwythur. Bydd y gorchudd to arfaethedig dros yr iard fferm concred wedi ei leoli i gyfeiriad y gogledd ddwyrain o'r sied amaethyddol bresennol, a bydd yn estyniad i'r sied amaethyddol honno. Bydd yr estyniad arfaethedig i'r sied yn darparu lle ychwanegol ar gyfer cadw'r gwartheg, a bydd yn atal dŵr glaw rhag cymysgu gyda'r gwartaith sydd ar yr iard. Ymgynghorwyd â Cyfoeth Naturiol Cymru, Dŵr Cymru a Swyddog Ecolegol y Cyngor, ac nid oes yr un ohonynt yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig. Mae'r eiddo sydd agosaf at y safle 220m i ffwrdd i gyfeiriad y de ddwyrain gyda chaeau agored, gwrychoedd a ffordd gyhoeddus yn eu gwahanu. Roedd y Swyddog yn argymhell caniatáu'r cais.

Cynigiodd y Cynghorydd Euryn Morris bod y cais yn cael ei ganiatáu yn unol ag argymhelliad y Swyddog. Eiliwyd y cynnig i ganiatáu'r cais gan y Cynghorydd Geraint Bebb.

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, yn amodol ar yr amodau cynllunio yn yr adroddiad.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

13 MATERION ERAILL

Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

**Y CYNGHORYDD KEN TAYLOR
CADEIRYDD**